



GEMEINDE LANG.

Unser Zuhause.

Gemeinde Lang | Lang Nr. 6 | 8403 Lang
Tel.: 03182 - 7108-0 | Fax: 03182- 7108 4 | gde@lang.gv.at
www.lang.gv.at | UID-Nummer: ATU 47915403

An geschlagen am: 07.11.2024 Krg
Abgenommen am:

Kundmachung

GZ: B-2023-1093-00122/0004
Datum: 06.11.2024

Kontaktdaten

Bearbeiter: Mag. (FH) Bianca Kreiger
Tel: 03182/7108 15
Mail: gde@lang.gv.at

Gegenstand: A) Nutzungsänderung von Stall 3, Abteil 9: Änderung von 40 Mastplätzen bis 110 kg auf 98 Ferkelaufzuchtplätze bis 25 kg, B) Nutzungsänderung von Stall 3, Abteil 10 und 11: Änderung von jeweils 40 Mastplätzen bis 110 kg auf 25 Mastplätze bis 110 kg nach AMA-Gütesiegel TW60, C) Zubau zu Stall 3 (Abteil 12, 13, 14, 15, Krankenstall) für 169 Mastplätze bis 110 kg nach AMA-Gütesiegel TW 60, D) Errichtung eines Silos und E) Errichtung einer befahrbaren Güllegrube Dexenberg 27

Matthias Stoisser, 8403 Lang

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit dem Ansuchen vom **15.04.2024**, hat der Bauwerber Herr **Matthias Stoisser**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für

A) die Nutzungsänderung von Stall 3, Abteil 9: Änderung von 40 Mastplätzen bis 110 kg auf 98 Ferkelaufzuchtplätze bis 25 kg,

B) die Nutzungsänderung von Stall 3, Abteil 10 und 11: Änderung von jeweils 40 Mastplätzen bis 110 kg auf 25 Mastplätze bis 110 kg nach AMA-Gütesiegel TW60,

C) den Zubau zu Stall 3 (Abteil 12, 13, 14, 15, Krankenstall) für 169 Mastplätze bis 110 kg nach AMA-Gütesiegel TW 60,

D) die Errichtung eines Silos und

E) die Errichtung einer befahrbaren Güllegrube

auf **GST .61 aus EZ 85 in KG 66170 Schirka** angesucht.

Parteienverkehrszeiten: Montag und Dienstag 8.00-12.00 Uhr,
Mittwoch 08.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Sprechstunden Bürgermeisters: Freitag 10.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 27.11.2024, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Dexenberg 27, 8403 Lang** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. NR Joachim Schnabel

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden/Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt Lang zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der körperlichen Amtstafel im Gemeindeamt der Gemeinde Lang sowie zusätzlich durch Veröffentlichung auf der virtuellen Amtstafel der Gemeinde Lang unter <http://www.lang.gv.at/amtstafel> kundgemacht wurde.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Für den Bürgermeister:

Mag. (FH) Bianca Kreiger
(elektronisch signiert)

Ergeht an:


Bauwerber:	Matthias Stoisser, Dexenberg 27, 8403 Lang
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Matthias Stoisser, 8403 Lang
Verfasser der Projektunterlagen:	Lorber & Partner GmbH, 8424 Gabersdorf

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8430 Leibnitz
 Marktgemeinde Lebring-Sankt Margarethen, 8403 Lebring-Sankt
 Margarethen
 Landwirtschaftskammer Steiermark, Mag. Christina Prietl, 8010 Graz
 Land Steiermark, c/o Abteilung 15, Mag. Dr. Dietmar Öttl, 8010 Graz
 Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8010 Graz

Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
 Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz
 Interplan ZT GmbH, 8010 Graz

Verhandlungsleiter: Bgm. Joachim Schnabel

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.

	Unterzeichner	Gemeinde Lang
	Datum/Zeit-UTC	2024-11-07T13:22:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1817008457
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	