



Angeschlagen am: 07.11.2024 *Kreger*
Abgenommen am:

Kundmachung

GZ: B-2024-1093-00088/0006
Datum: 05.11.2024

Kontaktdaten

Bearbeiter: Mag. (FH) Bianca Kreiger
Tel: 03182/7108 15
Mail: gde@lang.gv.at

**Gegenstand: Endbeschau zur Erteilung der Benützungsbewilligung –
Nutzungsänderung und Umbau beim bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäude
Jöß 9a**

Josef Sgarz, 8403 Lang

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau - ERGÄNZUNG

Mit der Eingabe vom **26.02.2024** hat Herr **Josef Sgarz, 8403 Lang** gemäß § 38 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Nutzungsänderung und den Umbau beim bestehenden Wohn- und Wirtschaftsgebäude** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **GST 123 aus EZ 66127/00068 in KG Jöss, GST .51 aus EZ 66127/00068 in KG Jöss und GST .21 aus EZ 66127/00068 in KG Jöss** angesucht.

Aufgrund der am 28.10.2024 nachgereichten Einverständniserklärung des südlich angrenzenden Nachbarn, und des Verzichts einer Bebauung näher als 4m am Gebäude Jöß 9, wurde die Verhandlung am 17.10.2024 vertagt.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Verhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, 26.11.2024, um ca.11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Jöß 9a, 8403 Lang** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Abg. z. NR Joachim Schnabel

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der

Parteienverkehrszeiten: Montag und Dienstag 8.00-12.00 Uhr,
Mittwoch 08.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung
Sprechstunden Bürgermeisters: Freitag 10.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung

mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Gemeinde Lang zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Bürgermeister:

Mag. (FH) Bianca Kreiger
(elektronisch signiert)

Ergeht an:

Bauwerber/Grundeigentümer: Josef Sgarz, 8403 Lang
Verfasser der Projektunterlagen: REAL BAU GMBH, 8430 Leibnitz
Sachverständige: Semlitsch Walter Dipl.-Ing., 8430 Hasendorf
Dielacher Markus Ing., 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter: Bgm. Abg. z. NR Joachim Schnabel

Aus datenschutzrechtlichen Gründen unterbleibt die Erwähnung von Namen und Adressen der geladenen Anrainer.

	Unterzeichner	Gemeinde Lang
	Datum/Zeit-UTC	2024-11-06T12:55:37+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1817008457
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	