



Gemeindeadresse: Lang Nr. 6, 8403 Lang, Tel: 03182 - 7108, Fax: 03182 - 7108 4

E-Mail: gde@lang.gv.at, www.lang.gv.at, UID-Nummer: ATU 47915403

Gegenstand: **Bauverhandlung**

Zahl: 122/2017

Datum: 12. Juli 2017

## Kundmachung und Ladung

### Abbruch- und Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 11.07.2017 haben die **Bauwerber DI (FH) David Grösser-Knoll und Sabrina Grösser-Knoll, BA** wohnhaft in 8403 Lebring, Auenbachweg 38/3 gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG) idGF. LGBl. Nr. 48/2014 um die **Erteilung der Abbruch- und Baubewilligung** für

#### **A. Abbruch bestehendes Wohnhaus Langaberg 29**

#### **B. Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachten KFZ-Abstellplatz und Nebengebäude**

#### **C. Geländeänderung**

auf den **Grundstück Nr. 72/2 der Katastralgemeinde Langaberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne des §§ 24 u. 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.G.F., die **Bauverhandlung und der Ortsaugenschein** auf Antrag für

**Donnerstag, 27.07.2017 mit dem Zusammentritt beim  
Grundstück 72/2, KG Langaberg, Langaberg 29 um 11.00 Uhr**

angeordnet.

**Verhandlungsleiter:** Bürgermeister Joachim Schnabel

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden/Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt Lang zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Bürgermeister

Lienhart, AL

**Parteienverkehrszeiten:** Montag 8.00 – 12.00 Uhr, Dienstag 8.00-12.00 Uhr, Mittwoch 8.00-12.00 Uhr und 13.00-18.00 Uhr, Freitag von 8.00-12.00 Uhr oder nach Vereinbarung

**Sprechstunden des Bürgermeisters:** Mittwoch 16.00–18.00 Uhr u. Freitag 10.00-12.00 Uhr